

Propuesta de Indicadores Clave SHF para incluirse en el Catálogo Nacional de Indicadores (CNI)

Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU) del INEGI

12 de Septiembre de 2024 / 10:00 hrs.



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL**

Propuesta de Indicadores Clave SHF

PRINCIPALES ANTECEDENTES

- La Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG) otorga a las Unidades del Estado, entre otras facultades, elaborar propuestas sobre información de interés nacional o indicadores clave (IC), las cuales deben ser sometidas a la consideración de las instancias colegiadas previstas en la normatividad.
- Luego de diversas reuniones de trabajo y de dar atención a los comentarios emitidos por parte INEGI y otros miembros del Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (CTEICR), SHF envió a la Presidenta del CTEICR la versión final de los formatos requisitados para la presentación de propuestas de IC, junto con su respectiva metodología para su cálculo.
- En la Trigésima Sesión del CTEICR celebrada el 17 de julio de 2024, fue adoptado el acuerdo No. CTEICR/30.3/2024 por el que los integrantes de este Comité acordaron que la presidencia del CTEICR remitiera la propuesta y el dictamen de los indicadores SHF a la presidencia del Comité Ejecutivo del Subsistema Nacional de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (CESNIGMAOTU) para su valoración.

Propuesta de Indicadores Clave SHF

Por lo antes expuesto, se presenta para consideración de los miembros del Comité Ejecutivo del SNIGMAOTU, la siguiente propuesta de indicadores clave para incluirse en el CNI:

Nombre	Desagregación conceptual
1. Valor de inmuebles valuados de la vivienda económica-social	1.1 Valor promedio de inmuebles valuados de la vivienda económica-social por m2 1.2 Valor mediano de inmuebles valuados de la vivienda económica-social por m2
2. Valor de inmuebles valuados de la vivienda media-residencial	2.1 Valor promedio de inmuebles valuados de la vivienda media-residencial por m2 2.2 Valor mediano de inmuebles valuados de la vivienda media-residencial por m2
3. Valor de inmuebles valuados para tipo de vivienda casa-habitación	3.1 Valor promedio de inmuebles valuados para tipo de vivienda casa-habitación por m2 3.2 Valor mediano de inmuebles valuados para tipo de vivienda casa-habitación por m2

Propuesta de Indicadores Clave SHF

Por lo antes expuesto, se presenta para consideración de los miembros del Comité Ejecutivo del SNIGMAOTU, la siguiente propuesta de indicadores clave para incluirse en el CNI:

Nombre	Desagregación conceptual
4. Valor de inmuebles valuados para tipo de vivienda condominio	4.1 Valor promedio de inmuebles valuados para tipo de vivienda condominio por m2 4.2 Valor mediano de inmuebles valuados para tipo de vivienda condominio por m2
5. Valor de inmuebles valuados para tipo de vivienda departamento	5.1 Valor promedio de inmuebles valuados para tipo de vivienda departamento por m2 5.2 Valor mediano de inmuebles valuados para tipo de vivienda departamento por m2

Propuesta de Indicadores Clave SHF

Diez consideraciones relevantes de los Indicadores

1. Proporcionan datos abiertos y actualizados cada trimestre sobre el valor valuado de diferentes clases de vivienda en México.
2. Se desagregan en promedio y mediana para obtener una visión más completa y equilibrada de los datos.
3. Tienen cobertura geográfica nacional y estatal, con una serie histórica desde 2018 a la fecha.
4. Permiten analizar la evolución del valor de inmuebles valuados por metro cuadrado para diferentes tipos de vivienda.
5. Favorecen una toma de decisiones informada sobre inversiones inmobiliarias.



Propuesta de Indicadores Clave SHF

Diez consideraciones relevantes de los Indicadores

6. Facilitan la obtención de información pública y fomentan la transparencia y la rendición de cuentas.
7. Alivian la carga de respuesta a solicitudes de información pública en las áreas de SHF.
8. Permiten comparaciones a nivel nacional y regional para identificar posibles tendencias y dinámicas en el mercado habitacional.
9. Proporcionan datos valiosos para la planificación urbana y el desarrollo de políticas públicas en el sector de la vivienda.
10. Son el resultado de un arduo proceso de deliberación entre las Unidades de Estado que han contribuido a mejorarlos.





GRACIAS

 Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)  @SHFoficial  shfoficial

www.gob.mx/shf



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL